

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Il presente contratto costituisce un modello, redatto in termini generali dallo studio legale Philippe&Partners. Tale modello base dovrà essere completato affinché possa adattarsi alle caratteristiche specifiche del rapporto contrattuale da costituire. Lo studio legale Philippe&Partners può adattare il modello a casi specifici.

Detto studio legale non sarà responsabile in tutti gli altri casi.

Il presente modello di contratto è protetto dalla legge belga e dalle convenzioni internazionali in materia di diritto d'autore. Il presente modello dovrà essere scaricato telematicamente esclusivamente per scopi personali e in nessun caso può essere diffuso o copiato.

TRA I SOTTOSCRITTI:

X, società [forma giuridica], con sede legale in (indirizzo della sede), registrata presso (...) al numero (...), validamente rappresentata da (...) nella sua qualità di (...)

Qui oltre denominata il « **Comodante** »,

DA UNA PARTE,

E

Y, società [forma giuridica], con sede legale in (indirizzo della sede), registrata presso (...) al numero (...), validamente rappresentata da (...) nella sua qualità di (...)

Qui oltre denominata il « **Comodatario** »,

DALL'ALTRA PARTE,

Le società X e Y saranno qui oltre denominate individualmente la « Parte » e congiuntamente le « Parti ».

1. Oggetto

Il Comodante concede in comodato d'uso al Comodatario il bene (« Bene») descritto qui oltre: (...)

2. Durata

2.1. Opzione A. Il presente Contratto é concluso per una durata determinata. Esso entra in vigore il (...) e termina il (...). Allo scadere di tale termine, il rapporto contrattuale termina senza che sia necessario rispettare un termine di preavviso o effettuare unacomunicazione. Tuttavia, se allo scadere del termine sopra previsto, le Parti continueranno a dare esecuzione al Contratto, si presume che quest'ultimo si rinnovi per la stessa durata, salvo che le Parti convengano diversamente. Il Contratto potrà anche essere prorogato (...) volte.

2.2. Opzione B. Se il Contratto é concluso per una durata indeterminata, ciascuna Parte ha il diritto di porvi fine, mediante comunicazione della sua volontà all'altra Parte e nel rispetto di un termine di preavviso di (...) mesi, salvo che sia diversamente convenuto tra le Parti.

3. Immissione in possesso del Bene

3.1. Il bene sarà consegnato il (...) al Comodatario il quale firmerà una lettera d'accettazione.

3.2. Con la firma della lettera d'accettazione, il Comodatario riconosce e dichiara di aver verificato che il bene si trovi in buono stato d'uso, conformemente allo scopo per il quale é stato concesso in uso ai sensi del paragrafo 1.

4. Corrispettivo

Il bene é concesso in uso al Comodatario per un importo di (...) €.

Il comodato sarà pagato tramite versamento sul conto corrente bancario intestato al Comodante numero IBAN (...) presso la banca (...) (BIC ...).

5. Obblighi del Comodatario

5.1. Il Comodatario si impegna a conservare il bene in buono stato d'uso e ad utilizzarlo conformemente al suo scopo.

5.2. Il Comodatario dovrà mantenere, riparare o sostituire il bene a sue spese.